

PHỤ LỤC II
HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT ÁP DỤNG CHO CÁC TRƯỜNG HỢP CÒN LẠI
(Ban hành kèm theo Quyết định số/2026/QĐ-UBND ngày/5/2026 của UBND tỉnh)

STT	Địa điểm/ Vị trí	Hệ số điều chỉnh giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	XÁC ĐỊNH GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT				
A1	PHƯỜNG TÂN AN				
1	Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 60, đường Đoàn Khuê, phường Tân An (UBND phường Tân An đang trình phương án đấu giá sử dụng vào mục đích đất Thương mại – Dịch vụ tại Sở Tài nguyên và Môi trường); đất thương mại dịch vụ	1,80			
A2	XÃ EA WER				
1	Dự án đấu giá QSD đất lô B1, trung Tâm xã Ea Wer				
-	Đất ở				
+	Đường số 35: hết thửa đất giao nhau với đường số 30-Hết thửa đất giao nhau với đường số 31 (VT1)	3,00			
2	Dự án đấu giá QSD đất lô A5, trung tâm xã Ea Wer				
-	Đất ở				
+	Tỉnh lộ 1: Ngã tư viện kiểm sát- Ngã tư đài truyền thanh	1,30			
+	Đường số 14 (mặt sau lô A5, A6): Hết thửa đất giao nhau với đường số 2-Hết thửa đất giao nhau với đường số 3 (VT1)	2,20			
3	Dự án đấu giá QSD đất lô A6, trung tâm xã Ea Wer				
-	Đất ở				
+	Đường số 3: Ngã tư bưu điện đến hết lô A6 (ngã ba đường số 3 và đường số 14)	3,00			
A3	XÃ LIÊN SƠN LẮK				
1	Khu đấu giá đất Nguyễn Tất Thành và Nguyễn Đình Chiểu				
-	Đất ở				
+	Đường N1: Đoạn từ đường Nguyễn Đình Chiểu đến hết đường.	2,00			
+	Đường số 7 đoạn từ đường Nguyễn Đình Chiểu đến hết đường.	2,00			
2	Khu đấu giá thuộc thôn 1, xã Liên Sơn Lắc				
-	Đất ở				
+	Đường Trần Phú: Đoạn từ đường Tôn Thất Tùng đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	2,00			
+	Đường Y Ngông: Đoạn từ đường Âu Cơ đến đường Y Jút	2,00			
II	TÍNH TIỀN THUÊ ĐẤT TRẢ TIỀN MỘT LẦN CHO CẢ THỜI GIAN THUÊ				
A1	XÃ DRAY BẰNG				
1	Cụm Công nghiệp Cư Kuin	2,70			